

STEČAJNI UPRAVITELJ
PETRA GJURAŠIĆ

Petrinjska 28
HR-10000 ZAGREB

M: +385 91 512 7799
E: petra@vip.hr

Datum izrade izvješća: 04.11.2019.

STEČAJNI PREDMET:

Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Poslovni broj predmeta: St-381/18
Stečajni sudac: gđa. Ana Markač

Stečajni dužnik: SOFIA d.o.o. u stečaju, Kožino, Ulica 14. Kbr. 12., OIB: 54064206938

IZVJEŠĆE
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROKIMA, O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
– za izvještajno ročište

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) stečajni upravitelj podnosi Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1. UVOD

Dana 17.06.2018. Financijska agencija podnijela je Trgovačkom sudu u Zadru zahtjev za pokretanje skraćenog stečajnog postupka nad društvom SOFIA d.o.o. u stečaju, Kožino, Ulica 14. Kbr. 12., OIB: 54064206938.

Dana 16.10.2018. rješenjem Trgovačkog suda u Zadru obustavljen je skraćeni stečajni postupak pošto je u propisanom roku od 45 dana vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Područni ured Zadar dostavilo sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom navodeći da prema istom ima dospjelu novčanu tražbinu u iznosu kn 2.137,68. Dana 04.12.2019. rješenjem Trgovačkog suda u Zadru pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom SOFIA d.o.o., OIB: 54064206938. Na ročište za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka zastupnik dužnika po zakonu nije pristupio te je u skladu sa odredbom čl. 119. Stečajnog zakona imenovan privremeni stečajni upravitelj koji je ispitao postojanje razloga za otvaranje stečajnog postupka kao i dostatnost imovine kojom bi se pokrili troškovi postupka i vjerovnici.

U Izvješću privremenog stečajnog upravitelja za ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka od dana 11.03.2019., privremeni stečajni upravitelj utvrdio je kako kod dužnika

postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje te kako je imovina dužnika dostatna za pokrivanje troškova stečajnog postupka.

Dana 02.04.2019. rješenjem Trgovačkog suda u Zadru otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SOFIA d.o.o., Kožino, Ulica 14 Kbr 12, OIB: 54064206938, te su pozvani viši isplatni redovi na prijavu.

Stečajni upravitelj dostavio je Naslovnom sudu Tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava u koje nisu unesene prijavljene tražbine budući je u tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj primio obavijesti vjerovnika VODOVOD d.o.o., HEP ELEKTRA d.o.o.o i REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, kako su prijavljene tražbine u cijelosti podmirene te se iste povlače, dok je tražbina vjerovnika RAFIKA VAGRAMOVIČ SAFARYANA Rješenjem Naslovnog suda od dana 02.07.2019. odbačena kao tražbina nižeg isplatnog reda.

Obzirom na navedeno, nisu bili ispunjeni uvjeti za održavanje ispitnog ročišta koje je bilo zakazano za dan 03.07.2019. godine.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 08.08.2019. pozvani su vjerovnici nižih isplatnih redova prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju te je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 19.11.2019. godine.

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

2.1.

Stečajni dužnik osnovan je Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 23. lipnja 2010. godine.

Stečajni dužnik upisan je u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zadru pod MBS: 110023685

2.2.

Glavna djelatnost stečajnog dužnika: Kupnja i prodaja robe i iznajmljivanje plovni prijevornih sredstava.

2.3.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka kao članovi društva upisani su:

RAFIK SAFARYAN, Rusija, Omskaya oblast, Omskij Rajon, Bogoslovka,
Ulica Lenina 52.st.1., OIB: 61155490515

2.4.

U trenutku otvaranja stečajnog kao član uprave/direktor upisan je:

RAFIK SAFARYAN, Rusija, Omskaya oblast, Omskij Rajon, Bogoslovka,
Ulica Lenina 52.st.1., OIB: 61155490515

2.6. Upisani temeljni kapital: kn 20.000,00.

3. RADNICI

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nema prijavljenih radnika.

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

4.1.

Stečajni upravitelj je poduzeo sljedeće radnje:

1. Upućen dopis bivšem direktoru za predaju poslovne dokumentacije i imovine stečajnog dužnika na adresu prebivališta i sjedišta društva – preslika dopisa i vraćenih pošiljaka u prilogu;
2. Upućena zamolba Veleposlanstvu Ruske Federacije u Republici Hrvatskoj za dostavu podataka o direktoru – preslika dopisa u prilogu;
3. Upućena zamolba Konzulatu Ruske Federacije u Republici Hrvatskoj za dostavu podataka o direktoru;
4. Upućen dopis Poreznoj upravi Zadar za dostavu podataka o osobi zaduženoj za vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika – preslika dopisa u prilogu;
5. Upućen zahtjev Trgovačkom sudu u Zadru, Ured predsjednika suda za dostavu podataka o sudskim postupcima – preslika dopisa i odgovora u prilogu;
6. Stupljeno u kontakt sa osobom zaduženom za vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika – gđa. Ina Galešić.
7. Stupljeno u kontakt i održan sastanak sa sinom direktora, Arturom Safaryan
8. Izvršena prijava društva u stečaju u registar poslovnih subjekata pri Državnom zavodu za statistiku – obavijest o razvrstavanju u prilogu;
9. Otvoren račun društva u stečaju kod Hrvatske poštanske banke d.d. – broj računa: HR73 2390 0011 1010 8261 1

5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Na računima i novčanim sredstvima stečajnog dužnika - ovršenika na dan 11.02.2019. evidentirano je 353 dana neprekidne blokade zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Nepodmirene obveze na dan 22.02.2019. iznose ukupno kn 5.534,23.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Zadru je skraćeni stečajni postupak pokrenut prijedlogom FINA-e od dana 17.06.2019. te je pokrenut prethodni postupak u kojem je privremeni stečajni upravitelj utvrdio kako stečajni dužnik ima imovinu dostatne vrijednosti za namirenje troškova stečajnog postupka.

6. KNJIGOVODSTVENI PODACI

U tijeku prethodnog postupka stečajni upravitelj zaprimio je od Porezne uprave Zadar, Ispostava Zadar obavijest kako je stečajni dužnik za 2013., 2014., 2015., 2016. te 2017. godinu predalo Izjavu o neaktivnosti. Od otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj uspio je stupiti u kontakt sa osobom zaduženom za vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika.

Osoba zadužena za vođenje knjigovodstva dostavila je stečajnom upravitelju potvrde FINA-e o primitku dokumentacije za 2012., 2013., 2014., 2015., 2016., 2017. te 2018. godinu. U potvrdama stoji kako je društvo svih godina predavalo Izjavu o neaktivnosti.

Na Javnoj objavi dostupni su podaci za 2018. godinu za koju je također predana Izjava o neaktivnosti društva.

7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

7.1. NEKRETNINE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine i to:

- zkčbr. 412/497, oznake zemljišta KUĆA, BAZEN i DVORIŠTE, površine 618 m2, upisana u ZK uložak 5257, K.O. Diklo, upisana kod Općinskog suda u Zadru

Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka dostavila je stečajnom upravitelju procjenu tržišne vrijednosti zemljišta stalnog sudskog vještaka za graditeljske struke i procjene nekretnina Ivan Vučemil, dipl.ing.građ. od dana 28.05.2019. godine.

Prema nalazu i mišljenju vještaka tržišna vrijednost predmetne nekretnine procijenjena je na kn 2.550.000,00.

8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Stečajni upravitelj uputio je Trgovačkom sudu u Zadru, Uredu predsjednika suda zahtjev radi dostave podataka o sudskim postupcima u kojima je dužnika stranka (tužitelj/tuženik). Na temelju podataka dostavljenih od Trgovačkog suda u Zadru, stečajni dužnik nije stranka ni u jednom sudskom postupku.

9. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje stečajnog dužnika utvrđeno je kako nema osnove za nastavak poslovanja.

10. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

1.	MATERIJALNI TROŠKOVI (fotokopiranje, nabava uredskog materijala – papir, koverta, dr.)	paušalno/ mjesečno kn 70,00	6	kn	420,00
2.	Troškovi izrade pečata	kn 150,00/jednokratno	6	kn	150,00
3	Bankarski troškovi vođenja računa poslovnih subjekata i bankarske naknade	kn 50,00/ mjesečno	6	kn	300,00
4.	Troškovi zatvaranja računa	kn 150,00/jednokratno			150,00

5.	Troškovi poštanskih i telefonskih usluga	kn 70,00/mjesečno	6	kn	420,00
6	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	kn 60,00/mjesečno	6	kn	360,00
7.	Knjigovodstveni troškovi	mjesečno kn 1.500,00	6	kn	9.000,00
Ukupno:				kn	10.800,00

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

11. DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

1.	Poštarina RH	kn 16,10 /pošiljka	11 pošiljaka	kn	177,10
2.	Poštarina Ruska Federacija	kn 48,60/pošiljka	1 pošiljka	kn	48,60
Ukupno:				kn	225,70

12. PRIJEDLOG ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže donošenje sljedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika, njegovim uzrocima i do sada poduzetim radnjama stečajnog upravitelja.
2. Stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja te se poslovanje neće nastaviti.
3. Odobrava se obračun dosadašnjih troškova stečajnog upravitelja.
4. Odobrava se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci.
5. Daje se ovlaštenje stečajnom upravitelju da pristupi prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika neposrednom pogodbom u iznosu u skladu sa procjenom ovlaštenog sudskog vještaka Vučemil Ivana od dana 28.05.2019. godine.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Petra Gjurašić